



Räume und Flächen

Moderne Gebäude können sich in sehr kurzer Zeit und ohne grossen Aufwand räumlich, technisch und organisatorisch an ändernde Nutzungsformen anpassen. Wir unterstützen Sie in der Zielsetzung, die betrieblich benötigten Räume und Flächen mit der richtigen Ausstattung am richtigen Ort verfügbar zu haben.

Das Kernstück ist eine an Ihren Betrieb angepasste, flexible Raum- und Flächendatenbank mit Hintergrundinformationen zu Raumattributen wie Fläche, Bodenbelag, Beleuchtung, Spezialanschlüssen, Ausstattungsmerkmalen bis hin zur Nutzungsart nach DIN 277 oder SIA d0165. Der Fokus liegt auf der Frage, wie viel man von welcher Flächenart hat und wer welche Flächen nutzt.

Wir helfen Ihnen, aus der Datengrundlage von Architekten oder anderen Fachpartnern Ihre aktuelle Datenwelt abzubilden. Sie wählen frei, ob Sie Ihre Daten über eine CAD Schnittstelle oder einfach als Liste importieren möchten.

Der Nutzen eines soliden Datenbestands zeigt sich in dem Moment, in dem Sie Daten weiterverwenden können. Unsere Visualisierungsmethoden im CAD-Plan er-

Die Firma Senox AG

ist ein rechtlich und finanziell unabhängiges Unternehmen für Software-Systeme und Dienstleistungen. Im Jahr 2000 gegründet, gehört sie aktuell zu den bedeutenden Anbietern im Facility Management und in der Instandhaltung.

Ein wichtiger Erfolgsfaktor ist die Zusammenarbeit mit Loy & Hutz. Deren CAFM- und Instandhaltungssystem gibt es bereits in der fünften Softwaregeneration. waveware, visual FM und Xclean haben sich im Schweizer Markt etabliert und geniessen durch die überdurchschnittliche Flexibilität ein hohes Ansehen.

lauben eine übersichtliche sowie verständliche Darstellung Ihrer Flächen und Prozesse. Dies erleichtert die Navigation in der CAFM-Software und ermöglicht eine

benutzergerechte Datenaufbereitung von komplexen Gebäudestrukturen.

Viehfältige Auswertungen liefern Informationen zu Flächen, Volumen, Kosten und Dispositionshilfen für die Entwicklung von Optimierungsvarianten. Unsere Lösungen helfen, Änderungen zu planen und organisatorisch umzusetzen. Wir begleiten und schulen Sie im Aufbau einer übersichtlichen Listenstruktur, mit Fokus Prozesssteuerung oder Controlling.

Räume und Flächen bilden die Basis für viele aufbauende Prozesse. Nebst Instandhaltungsarbeiten oder Reparaturaufträgen kann es für Sie sinnvoll sein, auch Dienstleistungen wie Vermietung, Reinigungsmanagement oder Schlüsselverwaltung softwaretechnisch zu unterstützen. Hier zeigen wir Ihnen pragmatische Wege, wie Sie bei laufendem Betrieb zusätzliche Anwendungen modular implementieren können, damit der Datenbestand einheitlich bleibt und für viele nutzbar wird.

Wir liefern Strategiegrogrundlagen im Gebäude-Portfolio. Mit unseren Lösungen sind Sie in der Lage, Ihre Räume und

Flächen über den gesamten Lebenszyklus, also von der Objektplanung über Umbau, Sanierung/Modernisierung bis hin zum Rückbau gezielt zu bewirtschaften.

Glossar:

DIN 277 Deutsche Industrie Norm für die Ermittlung von Grundflächen von Bauwerken

SIA d 0165S Nutzungsbeschreibung des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins

Building Information Modeling (BIM) Virtuelles, dreidimensionales Gebäude- und Planungsmodell

Computer Aided Facility Management (CAFM) Softwaresystem für die Verwaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden sowie deren technischen Anlagen und Einrichtungen (Facilities)

Räume und Flächen

- Raum- und Flächenverzeichnisse
- Baudokumentation
- Layoutoptimierungen
- Räumliche, technische und organisatorische Umnutzungen
- CAD-Plananbindung, BIM
- Raumausstattung, Mobiliar
- Schlüssel-, Miet-, Reinigungs- und Energiemanagement

