



# Management

Objektive Entscheidungsgrundlagen in Form von Übersichten oder Kennzahlen sind wichtige Faktoren für ein erfolgreiches Management. Diese basieren auf Indikatoren, die direkt aus dem operativen Geschäft abgeleitet sind. Sie bilden die Grundlage für ein ressourcenoptimiertes Bewirtschaften der Sachanlagen über den ganzen Lebenszyklus.

**L**iegt beim Facility Management der Schwerpunkt auf der Verfügbarkeit von Gebäuden und Anlagen, bzw. in der industriellen Instandhaltung bei der einwandfreien Verfügbarkeit der Produktionsanlagen, fokussiert das Management zusätzlich die Unternehmenswerte.

**E**ine auf die Unternehmensziele adaptierte Anlagen- und Geräteverwaltung liefert Ihnen die Kennzahlen für Budget- oder Investitionsfragen und bildet so die Basis für ein nachhaltiges Asset Management. Wir unterstützen Sie dabei, die betrieblich benötigten Räume und Flächen mit der richtigen Ausstattung am richtigen Ort verfügbar zu haben.

**U**nseren Lösungen erlauben es, Vermögenswerte hinsichtlich ihres Einsatzes und ihrer Erträge zu optimieren. Gleichzei-

## Die Firma Senox AG

ist ein rechtlich und finanziell unabhängiges Unternehmen für Software-Systeme und Dienstleistungen. Im Jahr 2000 gegründet, gehört sie aktuell zu den bedeutenden Anbietern im Facility Management und in der Instandhaltung.

Ein wichtiger Erfolgsfaktor ist die Zusammenarbeit mit Loy & Hutz. Deren CAFM- und Instandhaltungssystem gibt es bereits in der fünften Softwaregeneration. waveware, visual FM und Xclean haben sich im Schweizer Markt etabliert und genießen durch die überdurchschnittliche Flexibilität ein hohes Ansehen.

tig sind sie auch die Grundlage, operative Prozesse zu harmonisieren und zu vereinfachen. Um der Forderung nach Betriebssicherheit und Verfügbarkeit auf der einen und Kostenoptimierung, Nachhaltig-

keit und Planungssicherheit auf der anderen Seite nachzukommen, setzen wir auf moderne IT-Werkzeuge. Diese ermöglichen die Zustandserfassung sowie die Weiterverarbeitung von Prozessdaten und deren Analyse und Archivierung.

Lösungen von Senox sind eingebunden in die Informatiklandschaften der Kunden und verstehen sich als Vorkonzept. Wir übernehmen aus übergeordneten ERP-Systemen Grunddaten wie Kreditoren, Kostenstellen, Personaldaten und liefern diesen die für die Buchhaltung oder das Controlling notwendigen Daten in verdichteter Form. Dass die Mitarbeitenden an der Basis mit einer an ihre Prozesse adaptierten Software arbeiten bietet Vorteile: Der administrative Aufwand wird kleiner, die Akzeptanz steigt und das Management bezieht die notwendigen Zahlen.

Vielschichtige Auswertungsmöglichkeiten wandeln dieses Zahlenmaterial in gezielte Informationen und KPIs um. Sie finden bei uns standardisierte Reports für Anlagen- und Gebäudekosten, Vertragsübersichten oder Flächenschlüssel. Individuelle Auswertungen in Listenform oder in

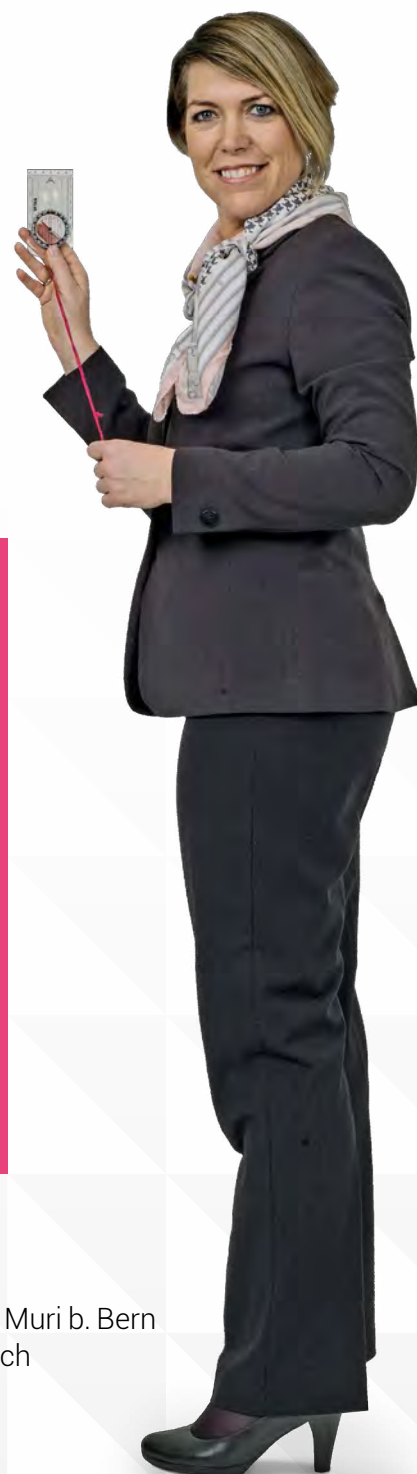
klaren aussagekräftigen Grafiken sind ad hoc abrufbar.

Glossar:

**Enterprise Resource Planning (ERP)** Betriebswirtschaftliche Softwarelösungen zur Steuerung von Geschäftsprozessen.

**Key Performance Indicator (KPI)** Wichtige betriebliche Kennzahlen eines Unternehmens

**SAP** Produktebezeichnung, steht für Systeme, Anwendungen, Produkte



## Management

- Betriebswirtschaftliche und objektbezogene Auswertungen
- Entscheidungsgrundlagen
- Reports, KPIs
- ERP-Anbindungen, SAP-Schnittstellen
- Vertrags- / Projekt- und Gebäudemanagement
- Budgetplanung / -überwachung
- Asset Management